

Na predaj rodinný dom v Humennom

350 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Lesná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	650 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	691 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	650 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	691 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Balkón:	áno	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj polyfunkčný objekt, ktorý sa nachádza v širšom centre mesta Humenné, v bezprostrednej blízkosti lesného parku Hubková.

Nehnutelnosť sa nachádza na pozemku o rozlohe 691 m². K danej nehnuteľnosti bol realizovaný projekt rozčlenenia na 4 bytové jednotky v priemere o rozlohe 100 m² s dvoma samostatnými vchodmi, priestorom na parkovanie a krytým vonkajším sedením s krbom. Na prízemí sa predpokladá realizácia dvoch bytových jednotiek. Na prvom nadzemnom podlaží sú zrealizované dva holobyty s priestrannou terasou a veľkým balkónom. Z prvého nadzemného podlažia vedie vstup do podkrovia so sedlovou strechou s možnosťou vytvorenia mezonetového bývania.

Objekt sa predáva čiastočne zrealizovaný s nutnosťou dokončenia. Objekt ponúka možnosť využitia či už na bývanie alebo aj na podnikateľské účely.

Nehnuteľnosť je zaujímavou investičnou príležitosťou, či už pre jednotlivca alebo viacerých individuálnych záujemcov.

Objekt je napojený na všetky inžinierske siete: vodovod, STL plyn, elektrické rozvody, sieť NN a kanalizáciu.

Zároveň ako pridanú hodnotu Vám ponúkame možnú priestorovú vizualizáciu jednej bytovej jednotky. V prípade záujmu zabezpečíme aj vizualizáciu celého objektu.

V cene je zahrnutý realitný a právny servis, poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti, bezplatná ponuka financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Pokiaľ Vás táto ponuka zaujala, kontaktujte nás telefonicky na čísle 0908 728 426 alebo osobne v kancelárii realitnej spoločnosti EURESK s.r.o na Gorkého ulici 1 v budove MsKs.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Danka Štofová
0908728426
stofova@euresk.sk

