



EURESK

Na predaj rodinný dom v Humennom. Jedinečná ponuka!!!



210 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Orechová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Plocha pozemku:	799 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	217 m ²	Rok výstavby:	1992
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	217 m ²
Počet izieb:	6	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Rodinný dom v tichej lokalite len 5 minút od centra mesta Humenné

Predstavujeme vám ideálny rodinný dom, ktorý sa nachádza v pokojnej uličke a zároveň na dosah centra mesta. Táto výnimočná nehnuteľnosť ponúka komfortné a praktické bývanie s dostatkom priestoru pre celú rodinu a veľkým potenciálom pre vytvorenie dokonalého domova.

Dispozícia domu:

Prízemie: Po vstupe vás privíta priestranná kuchyňa s komorou, kde pohodlne uskladníte všetky potraviny a kuchynské potreby. Vedľa kuchyne nájdete štýlovú obývaciu izbu – ideálne miesto na spoločné chvíle s rodinou či priateľmi. K dispozícii je aj kúpeľňa a samostatné WC, ktoré pridávajú na praktickosti tohto podlažia.

Poschodie: Na tomto podlaží sa nachádzajú štyri samostatné izby, z ktorých každá poskytuje dostatok súkromia a priestoru. Nechýba ani pracovňa, ktorá je ideálnym miestom pre home office či štúdium.

Podkrovie: Schodisko z chodby vás zavedie do podkrovia, kde vás privíta ďalšia kúpeľňa s WC a útulná izba pre hostí – perfektné miesto na ubytovanie návšteví, alebo na vytvorenie relaxačného kútika.

Podpivničenie: Dom je kompletne podpivničený, čo ponúka množstvo úložného priestoru a navyše aj letnú kuchyňu, ktorá je ideálna pre rodinné oslavy či sezónne varenie.

Pozemok a exteriér: Na rozsiahlom pozemku nájdete murovanú hospodársku budovu, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor alebo môže slúžiť ako dielňa. Altánok v záhrade vás pozýva na letné grilovačky, príjemné posedenie s priateľmi a nerušený relax na čerstvom vzduchu.

Lokalita: Dom sa nachádza v tichej a pokojnej časti Humenného, ale len 5 minút od centra mesta. Ideálna poloha poskytuje kombináciu pokojných momentov a pohodlného prístupu ku všetkej občianskej vybavenosti, ako sú školy, obchody, reštaurácie a ďalšie služby.

Táto nehnuteľnosť s premysleným dispozičným riešením, dostatkom priestoru a ideálnou polohou je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú dom s veľkým potenciálom pre útulné rodinné bývanie. Nechajte sa očariť jedinečným charakterom a možnosťami, ktoré tento dom ponúka.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás prosím kontaktujte. Nepremeškajte príležitosť objaviť svoj nový domov v Humennom!

Nenechajte si ujsť túto príležitosť získať priestranný dom s obrovským potenciálom – ideálny na pokojný rodinný život, podnikanie alebo ako investičný projekt priamo v srdci Humenného!

Všetko vybavíme za Vás – komfortný realitný a právny servis: Pre našich klientov zabezpečujeme kompletný realitný a právny servis vrátane administratívnych úkonov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Naša realitná kancelária EURESK s.r.o. sa postará o bezstarostný proces kúpy, čím Vám ušetríme čas aj starosti, aby ste sa mohli plne sústrediť na svoje investičné plány.

Kontaktujte nás pre viac informácií: Ak Vás táto príležitosť zaujala, neváhajte nás kontaktovať na čísle 0907 915 293 alebo nás navštívte osobne v kancelárii EURESK s.r.o. na Gorkého ulici 1 v budove MsKs.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M**
Telefón : **0907 915 293**
E-mail: **info@euresk.sk**

