

## Na predaj 3 - izbový byt v Humennom.

110 000 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Ulica:           | Partizánska    |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                   |                    |                   |
|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne           | Pivnica:           | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné            | Sklad:             | áno               |
| Úžitková plocha:  | 72 m <sup>2</sup> | Výťah:             | áno               |
| Podlahová plocha: | 72 m <sup>2</sup> | Poschodie:         | 2                 |
| Stav:             | úplne prerobený   | Celková plocha:    | 72 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                 | Počet balkónov:    | 1                 |
| Typ budovy:       | panelová stavba   | Počet pivníc:      | 1                 |
| Balkón:           | áno               | Inžinierske siete: | áno               |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Váš nový domov čaká práve tu!

Ak hľadáte bývanie, ktoré spája moderný štýl, praktickosť a výbornú lokalitu, máme pre vás ponuku, ktorá sa neodmieta!

Predstavujeme Vám na predaj veľkorysý 3-izbový byt o rozlohe 72 m<sup>2</sup> na 2.poschodí na Partizánskej ulici v Humennom – ideálne miesto pre život, kde sa budete cítiť skutočne ako doma.

☐ Dispozícia, ktorá má hlavu aj päť:

Byt vás privíta priestrannou chodbou s dostatkom miesta na odkladanie vecí. Z nej sa pohodlne dostanete do všetkých miestností – samostatnej kúpeľne, WC, do obývacej izby a kuchyne, ako aj do spálne a detskej izby.

Obývačka s výstupom na balkón je srdcom domova – ideálne miesto na relax, čítanie, alebo spoločné večery s rodinou.

*Kuchyňa je otvorená, vzdušná a vybavená rohovou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi (sporák, umývačka riadu, chladnička), čo ocení každý, kto si potrpí na funkčné a estetické riešenia.*

☐ *Byt prešiel precíznou rekonštrukciou, pri ktorej sa myslelo na každý detail:*

*Bezpečnostné dvere zn. Sherlock pre váš pokojný spánok*

*Kvalitné interiérové dvere, stierky a znížené stropy, ktoré dotvárajú čistý a moderný vzhľad*

*Drevená podlaha v kombinácii s dlažbou – ideálne spojenie štýlu a praktickosti*

*Plastové okná vo všetkých miestnostiach zaručujú výbornú tepelnú a zvukovú izoláciu*

*Vstavané skrine a policové systémy na mieru v spálni aj na chodbe – všetko má svoje miesto*

*Detská izba je zariadená efektívne a s dôrazom na pohodlie – nájdete tu dve postele, vstavané skrine, nábytok na mieru aj pracovné stolíky*

☐ *Byt sa predáva kompletne zariadený, čo znamená bez starostí s prerábkou alebo zariadením – len sa nasťahujete a bývate!*

☐ *K bytu patrí aj praktická komora na spoločnej chodbe a pivnica – viac úložného priestoru sa vždy zide.*

*Celý bytový dom je udržiavaný, s dobrou občianskou vybavenosťou v okolí – škôlka, škola, obchody, zastávky MHD, všetko nablízku.*

☐ *Čo získavate v cene?*

*Kompletné realitné služby*

*Právny servis vrátane bezpečnej zmluvnej dokumentácie*

*Finančné poradenstvo – vybavíme hypotéku aj úver*

*A hlavne: istotu a bezpečný prevod vlastníctva*

☐ *Zaujala vás táto nehnuteľnosť?*

*Nečakajte, kým ju predbehne niekto iný – takéto byty sa dlho neohrejú!*

☐ *Zavolajte nám ešte dnes: 0907 915 293*

☐ *Navštívte nás osobne: EURESK s.r.o., Gorkého 1, budova MsKS, Humenné*

➔ *Neváhajte – bývanie, ktoré spĺňa všetky vaše predstavy, je na dosah!*

☐ *Tento byt môže byť už čoskoro váš – kľúče čakajú!*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Mária Dubiaková, MBA,  
LL.M**

Telefón :

**0907 915 293**

E-mail:

**info@euresk.sk**

