



EURESK

Na predaj rodinný dom v Jasenove.

197 000 €

dohoda možná



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Jasenov
Ulica:	Jasenov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1617 m ²	Celková plocha:	228 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	228 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	228 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

☐ Vysnívaný rodinný dom s veľkým pozemkom na predaj - Jasenov pri Humennom

☐ Miesto, kde si vytvoríte skutočný DOMOV

Predstavte si život na pokojnom mieste, kde vás ráno budí spev vtákov, voňavá káva v ruke a výhľad na vlastnú záhradu plnú zelene... Presne takýto výnimočný rodinný dom v obci Jasenov pri Humennom vám teraz ponúkame na predaj.

Táto jedinečná nehnuteľnosť sa rozprestiera na veľkorysom pozemku o výmere 1 617 m² a ponúka dostatok priestoru pre celú rodinu, podnikanie, oddych aj nové nápady.

☐ *Útulné bývanie s moderným komfortom*

Rodinný dom pozostáva z dvoch podlaží:

☐ *PRÍZEMIE – kompletne zrekonštruované a pripravené na bývanie:*

vstupná chodba

veľká kuchyňa s novou kuchynskou linkou a modernými spotrebičmi

svetlá a príjemná obývacia izba

útulná spálňa

2 kúpeľne – jedna s vaňou, druhá so sprchovým kútom

samostatné WC

komora a technická miestnosť/kotolňa

Všetko zariadené s dôrazom na komfort, funkčnosť a nadčasový štýl.

☐ *1. POSCHODIE – priestor plný možností:*

d ďalšia kuchyňa

3 samostatné izby

2 komory

chodba so vstupom do rozsiahleho podkrovia – ideálneho na ďalšiu izbu, pracovňu alebo hobby priestor

☐ *Exteriér ako z katalógu – miesto pre oddych, zábavu aj podnikanie*

Na pozemku nájdete:

letnú kuchyňu – ideálnu pre grilovanie, oslavy alebo večerné posedenia

garáž a hospodárske budovy – pre dielňu, sklad, domáce zvieratá alebo kreatívne projekty

starší dom, ktorý možno prerobiť na hostovský domček, penzión alebo dom pre starých rodičov

☐ *Technický stav a benefity:*

nové plastové okná v celom dome

zavedené inžinierske siete

vykurovanie plynovým kotlom alebo tuhým palivom

zdravá, suchá a pevná stavba – bez nutnosti ďalších investícií

□ Lokalita s dušou

Jasenov je vyhľadávaná lokalita s tichým a bezpečným prostredím, len pár minút autom od centra Humenného. Kombinuje prírodu, pokoj a výbornú dostupnosť. Ideálne pre rodiny, ľudí túžiacich po klude aj tých, ktorí chcú spojiť bývanie s podnikaním.

□ Kompletný právny servis v cene

vypracovanie všetkých zmlúv

správne poplatky

hypotekárne poradenstvo šité na mieru

□ ZAVOLAJTE A ZAMILUJTE SA!

Dom, aký sa objaví raz za čas – a možno práve teraz čaká na vás.

Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M

□ 0907 915 293

□ info@euresk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Mária Dubiaková, MBA,
LL.M**
Telefón: **0907 915 293**
E-mail: **info@euresk.sk**

