

Na predaj 3-izbový byt v Humennom.

110 000 €*dohoda na cene možná*

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	69 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte útulný, moderne zrekonštruovaný byt, do ktorého sa môžete okamžite nasťahovať bez ďalších investícií? Práve ste ho našli.

Ponúkame Vám na predaj 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, situovaný na 3. poschodí z 8 v zrekonštruovanom bytovom dome s výťahom od prízemí. Byt sa nachádza v tichej a obľúbenej lokalite, ktorá ponúka výbornú dostupnosť, zeleň a kompletnú občiansku vybavenosť.

□ Dispozičné riešenie, ktoré si vás získa:

- ✓ Vstupná chodba s dostatkem miesta pre vstavanú skriňu či šatník
- ✓ Priestranná obývací izba spojená s kuchyňou, ktorá vytvára dokonalý priestor pre rodinné chvíle a spoločné večere

- ✓ Výstup na zasklenú lodžiu, ideálnu na relax s kávou či bylinkovú záhradku
- ✓ Detská izba aj spálňa ponúkajúce súkromie a klud
- ✓ Dve komory
- ✓ Samostatná kúpeľňa a WC

□ *Rekonštrukcia pre vaše maximálne pohodlie:*

- Plastové okná so žalúziami
- Plávajúce podlahy v kombinácii s dlažbou
- Vymurované jadro s modernou sanitou – vaňa, umývadlo so skrinkou, kvalitná batéria
- Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- Nové elektrické rozvody v celom byte
- Stierky, nové interiérové dvere, vchodové bezpečnostné dvere
- Vstavané skrine na mieru

V byte prevláda príjemná atmosféra a kvalitné prevedenie – kombinácia funkčnosti a vkusu, ktoré spĺňajú požiadavky aj náročného klienta.

□ *Lokalita – spojenie pokoja a praktickosti:*

- Tiché a udržiavané prostredie
- ♂ Pešia dostupnosť k MHD, obchodom, školám, škôlkam, parkom
- Bezproblémové parkovanie pred domom
- Ideálna voľba pre rodiny s deťmi, mladé páry aj seniorov

□ *S nami bez starostí – všetko vyriešime za vás:*

- Kompletný právny servis v cene
- Vypracovanie všetkých zmlúv (rezervačná, kúpna, návrh na vklad)
- Úhrada správnych poplatkov
- Hypotekárne poradenstvo na mieru – pomôžeme vám s financovaním rýchlo a výhodne

□ **ZAVOLAJTE EŠTE DNES A PRÍĎTE SA ZAMILOVAŤ!**

Tento byt je dôkazom, že kvalitné a štýlové bývanie stále existuje – stačí si ho prísť pozrieť.

Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M

□ 0907 915 293

□ Realitná kancelária – spoľahlivo, bezpečne, s ľudským prístupom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Mária Dubiaková, MBA,
LL.M**

Telefón:

0907 915 293

E-mail:

info@euresk.sk

