

Predaj rodinného domu – Kamenica nad Cirochou

144 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Kamenica nad Cirochou
Ulica:	Železničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	1118 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Špažza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	214 m ²	Celková plocha:	1118 m ²
Zastavaná plocha:	240 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	240 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

❑ Hľadáte ideálne rodinné bývanie v blízkosti mesta, no zároveň v pokojnom prostredí? Máme pre Vás skvelú ponuku!

S radosťou Vám predstavujeme na predaj priestranný rodinný dom v strediskovej a dynamicky sa rozvíjajúcej obci Kamenica nad Cirochou, vzdialenej len 8,5 km od okresného mesta Humenné. Táto lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s výbornou dostupnosťou do mesta, občianskou vybavenosťou a krásnym prírodným okolím.

Charakteristika nehnuteľnosti:

Rodinný dom je situovaný na rovinatej pozemku o výmere 1118 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru pre relaxáciu, záhradkárčenie, či prípadné budúce rozšírenie. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, čo výrazne uľahčí budúcemu majiteľovi každodenné fungovanie.

Dispozícia domu:

Prízemie tvorí priestranná kuchyňa, ktorá je ideálnym miestom na rodinné stretnutia pri spoločných večeriach, pohodlná obývacia izba, samostatné WC, kúpeľňa, sklad, kotolňa a garáž s priamym vstupom do domu.

1. nadzemné podlažie ponúka ďalšiu veľkú obývaciu izbu, z ktorej vedie menšia izba – ideálna napríklad ako pracovňa alebo šatník, samostatný sklad, kúpeľňu, WC a tri samostatné izby, ktoré poskytujú dostatok priestoru pre celú rodinu.

Dom má vymenené plastové okná, čo prispieva k lepšej energetickej efektívnosti a komfortu bývania. Inak sa nachádza v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, čo je veľkou výhodou – nový majiteľ si môže dom prispôbiť presne podľa svojich predstáv.

Ďalšie výhody:

Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova, vhodná na rôzne využitie – skladovanie, drobnú remeselnú výrobu, či chov domácich zvierat.

Táto nehnuteľnosť ponúka skutočne široké možnosti využitia – či už na komfortné rodinné bývanie, podnikanie, alebo ako investíciu do budúcnosti.

☐ *Kompletný právny servis je zahrnutý v cene!*

S nami sa nemusíte o nič starať:

vypracujeme všetky potrebné zmluvy,

zabezpečíme úhradu správnych poplatkov,

poskytneme Vám hypotekárne poradenstvo šité na mieru – aby ste svoje nové bývanie mohli financovať čo najvýhodnejšie.

☐ *Nečakajte, kým Vám túto príležitosť vyfúkne niekto iný!*

Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku.

Dom, aký sa objaví len raz za čas, možno práve teraz čaká na Vás!

Kontakt:

Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M

☐ *0907 915 293*

☐ *info@euresk.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Mária Dubiaková, MBA,
LL.M**

Telefón :

0907 915 293

E-mail:

info@euresk.sk

