

Na predaj 1-izbový byt v Humennom.

56 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Košická
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	41 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	41 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	pôvodný stav	Poschodie:	8
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	41 m ²
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Počet pivníc:	1
		Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Na predaj: Priestranný 1-izbový byt s balkónom na 8. poschodí – Košická ulica, Humenné

Ponúkame vám jedinečnú príležitosť stať sa majiteľom 1-izbového bytu v osobnom vlastníctve v Humennom – na Košickej ulici. Táto nehnuteľnosť s úžitkovou plochou 41 m² sa nachádza na 8. poschodí z 8 v panelovom bytovom dome s výťahom od prízemí, čo zaručuje príjemný výhľad a pokoj od ruchu ulice.

□ Dispozícia bytu:

Vstupná chodba s dostatkom priestoru na vstavanú skriňu alebo vešiakovú stenu

Kuchyňa, z ktorej sa vstupuje do praktickej komory, ideálnej na potraviny či uskladnenie

Samostatné WC – výhodné pre pohodlie aj praktickosť

Kúpeľňa s vaňou – pri rekonštrukcii možnosť vytvoriť moderný priestor podľa vlastných predstáv

Priestranná obývacia izba s výstupom na balkón orientovaný na pokojnejšiu stranu

□ *Stav nehnuteľnosti:*

Byt je v pôvodnom, zachovalom stave, čo predstavuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu presne podľa vašich predstáv. Okná boli vymenené za plastové, čím sa zlepšila tepelná izolácia a komfort bývania. Ostatné prvky interiéru (podlahy, jadro, elektroinštalácia) sú pôvodné – pripravené na modernizáciu.

□ *K bytu prislúcha:*

Pivnica v suteréne bytového domu – ideálna na bicykel, sezónne veci alebo archív

□ *Výhody a možnosti využitia:*

Nízke mesačné náklady na bývanie – ideálne pre jednotlivcov, seniorov alebo ako investícia na prenájom

Výborná poloha – v blízkosti sa nachádzajú potraviny, zastávka MHD, škola, škôlka, nákupné centrum

Byt je k dispozícii ihneď, bez nutnosti vypratávania

□ *Pre koho je tento byt ideálny?*

Pre jednotlivca alebo pár, ktorí si chcú vytvoriť domov podľa vlastného vkusu

Pre investora, ktorý hľadá výhodnú nehnuteľnosť na prenájom

Pre tých, ktorí preferujú vyššie poschodia s výhľadom a minimálnym hlukom

□ *Zavolajte ešte dnes a dohodnite si obhliadku!*

Tento byt čaká na svojho nového majiteľa. Možno ním budete práve vy!

□ *0907 915 293*

□ *EURESK s.r.o., Gorkého 1 (budova MsKS), Humenné*

□ *Zhrnutie:*

1-izbový byt, 41 m², 8. poschodie

Balkón, komora, pivnica

Pôvodný stav – možnosť rekonštrukcie

Plastové okná

Osobné vlastníctvo

Nízke náklady

Výborná lokalita

→ *Nezmeškajte túto príležitosť. Zavolajte nám a dohodnite si prehliadku ešte dnes!*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Mária Dubiaková, MBA,
LL.M**

Telefón:

0907 915 293

E-mail:

info@euresk.sk

