

## Na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej lokalite – Jasenov pri Humennom



# 1 €

Na dopyt v RK

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Jasenov        |
| Ulica:           | Jasenov        |
| Druh:            | Domy           |
| Typ domu:        | Rodinný dom    |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |     |
|-------------------|---------------------|--------------------|-----|
| Status:           | aktívne             | Špajza:            | áno |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Sklad:             | áno |
| Plocha pozemku:   | 782 m <sup>2</sup>  | Počet logií:       | 3   |
| Úžitková plocha:  | 270 m <sup>2</sup>  | Počet garáží:      | 1   |
| Podlahová plocha: | 200 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Voda:              | áno |
| Počet izieb:      | 6                   | Elektrika:         | áno |
| Typ budovy:       | tehla               | Plyn:              | áno |
| Loggia:           | áno                 | Kanalizácia:       | áno |
| Garáž:            | áno                 |                    |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojpodlažný rodinný dom situovaný v pokojnej časti obce Jasenov, len pár minút od Humenného. Nehnuteľnosť sa nachádza na slnečnom a rovinnom pozemku s výmerou 782 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dostatok priestoru pre oddych, záhradkárčenie aj rodinné aktivity.

#### Dispozícia a stav nehnuteľnosti:

Rodinný dom pozostáva z **prízemia a jedného nadzemného podlažia**.

- **Prízemie** je čiastočne zrekonštruované a tvorí ho vstupná hala, priestranná kuchyňa prepojená

s jedálňou, obývacia izba a zrekonštruovaná kúpeľňa s toaletou, lodžia.

- **Na poschodí** sa nachádzajú štyri samostatné izby, komora, kúpeľňa, samostatné WC a dve lodžie.
- Dom má aj **technickú miestnosť**, ktorá zabezpečuje praktické využitie priestoru.

**Súčasťou nehnuteľnosti je aj prístavba**, ktorá výrazne zvyšuje komfort bývania:

- Zrekonštruovaná jedáleň s krbom prepojená s letnou kuchyňou a komorou
- Garáž so skladovým priestorom a ďalšou komorou
- Odkladací priestor vhodný na záhradné náradie, drevo a sezónne vybavenie
- Možnosť využitia pôjdového priestoru

Dom je vhodný na okamžité bývanie, pričom poskytuje dostatok priestoru aj pre viacčlennú rodinu. Výhodou je pokojná lokalita s výbornou dostupnosťou do okresného mesta, kompletná občianska vybavenosť v blízkom okolí a príjemné prírodné prostredie.

**Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.**

Všetko vybavíme za Vás.

Pre našich klientov zabezpečujeme kompletný realitný a právny servis vrátane administratívnych úkonov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

**Kontaktné údaje:**

Ing. Danko Štofová, RSc.

Tel.: **0908 728 426**

E-mail: [stofova@euresk.sk](mailto:stofova@euresk.sk)





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Danka Štofová, RSc.***

***0908728426***

***stofova@euresk.sk***

