

Na predaj 2-izbový byt vo vyhl'adávanej lokalite v Humennom.



78 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	55 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Stav:	častočne prerobený	Poschodie:	3
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný 2-izbový byt v tehlovom dome v srdci Humenného – miesto, kde si vytvoríte svoj vlastný domov

Hľadáte byt, ktorý vám ponúkne výbornú lokalitu, poctivú tehlovú stavbu a možnosť dotvoriť si bývanie presne podľa seba?

Predstavujeme vám 2-izbový byt o výmere 55 m² na Dobrianskeho ulici v Humennom – v tichej časti mesta s výbornou dostupnosťou do centra.

Nachádza sa na 3. poschodí zrekonštruovaného tehlového domu, čo zaručuje pokojné bývanie bez hluku z nadstavieb. Dispozícia bytu je výborne riešená:

vstupná chodba

samostatné WC

kúpeľňa

kuchyňa

priestranná obývacia izba s dostatkom prirodzeného svetla

komfortná spálňa

Byt je v pôvodnom, udržiavanom stave – ideálny na rekonštrukciu podľa vašich snov.

A teraz to najzaujímavejšie: majiteľ ponúka možnosť zabezpečenia rekonštrukcie na kľúč, presne podľa vašich predstáv – vyberte si štýl, materiály a farby, o zvyšok sa postaráme my.

K bytu patrí aj balkón s výhľadom do tichej ulice a pivnica, ktorá poskytuje ďalší úložný priestor.

Nehnuteľnosť s potenciálom a víziou

Tento byt nie je len o bývaní – je to príležitosť.

Či už hľadáte nové miesto pre život, alebo zvažujete investíciu, tento byt je ideálnou voľbou.

Potenciálne nájomné po rekonštrukcii sa pohybuje v rozmedzí 450 až 600 € mesačne, čo zaručuje stabilný pasívny príjem v overenej lokalite.

Dajte svojmu bývaniu formu – s nami bez starostí

V EURESK s.r.o. vám ponúkame kompletný servis pod jednou strechou –

od prvej obhliadky, cez financovanie, rekonštrukciu až po právne zabezpečenie predaja.

☐ Zavolajte nám ešte dnes na 0907 915 293

☐ Alebo nás navštívte v kancelárii EURESK s.r.o., Gorkého 1, budova MsKs, Humenné.

Neváhajte – takéto príležitosti sú zriedkavé.

Vytvorte si domov s dušou.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mária Dubiaková, MBA,
LL.M**

Telefón : **0907 915 293**

E-mail: **info@euresk.sk**

