

Na predaj 3-izbový byt po rekonštrukcii v atraktívnej lokalite – Mierová ulica, Humenné.



1 €

cena dohodou

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Mierová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	70 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	3	Celková plocha:	70 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logií:	1
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

▣ **Priestranný 3-izbový byt po rekonštrukcii v atraktívnej lokalite – Mierová ulica, Humenné**

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj veľmi pekný 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, situovaný v jednej z najvyhľadávanejších lokalít v Humennom – na Mierovej ulici, iba pár minút pešo od centra mesta.

Byt sa nachádza na 2. poschodí zatepleného a zrekonštruovaného panelového domu s výťahom, ktorý začína už od prízemí – ideálne riešenie pre rodiny s deťmi, seniorov aj osoby s obmedzenou mobilitou.

☐ *Základné informácie:*

Výmera bytu: 70 m²

Počet izieb: 3

Poschodie: 2. z 8

Výťah: áno, od prízemí

Pivnica: súčasťou vlastníctva

Lodžia: prístupná z obývačky

☐ *Rekonštrukcia a vybavenie:*

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá prináša komfort moderného bývania bez nutnosti ďalších investícií:

plastové okná so žalúziami

vymurované bytové jadro s modernou kúpeľňou a oddeleným WC

nová sanita a obklady

plávajúce podlahy vo všetkých obytných miestnostiach

bezpečnostné vchodové dvere

nové interiérové dvere

funkčná a udržiavaná kuchynská linka

vstavané skrine a nábytok na mieru, ktoré oceníte pre ich praktickosť

☐ *Premyslená dispozícia:*

Byt ponúka komfortné a funkčné usporiadanie miestností, ktoré zabezpečí súkromie a zároveň výbornú organizáciu priestoru:

priestranná vstupná chodba

dve samostatné komory – ideálne na šatník alebo sklad

obývací izba s výstupom na lodžiu, orientovaná na slnečnú stranu

samostatná kuchyňa

spálňa a detská izba / pracovňa

kúpeľňa s vaňou

samostatné WC

☐ *Lokalita, ktorá má všetko:*

Mierová ulica patrí k najobľúbenejším lokalitám v Humennom. V bezprostrednej blízkosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť:

základná a materská škola

obchody, reštaurácie, kaviarne

lekárne, pošta, banky

MHD zastávky

detské ihriská, parky, športoviská

Napriek blízkosti centra si lokalita zachováva pokojnú atmosféru a dostatok zelene, čo z nej robí ideálne miesto pre rodinný život aj oddych po práci.

☐ *Pre koho je tento byt ideálny?*

- ✓ *Pre mladú rodinu, ktorá hľadá moderné a bezpečné bývanie*
- ✓ *Pre jednotlivca alebo pár, ktorí chcú bývať bez ďalších investícií*
- ✓ *Pre seniora, ktorý ocení výťah od prízemí a dostupnosť služieb*
- ✓ *Pre investora – byt má veľký potenciál na prenájom*

☐ *Zaujala Vás táto ponuka?*

Neváhajte nás kontaktovať – radi Vám dohodneme obhliadku:

☐ *0907 915 293*

☐ *EURESK s.r.o. – Gorkého 1, budova MsKS, Humenné*

☐ *Viac ponúk na: www.euresk.sk*

☐ *Vytvorte si nový domov, ktorý má štýl, dušu a všetko, čo potrebujete k spokojnosti.*

Takéto byty sa objavujú len zriedka – využite príležitosť!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Mária Dubiaková, MBA,
LL.M**

Telefón :

0907 915 293

E-mail:

info@euresk.sk

