

Na predaj 3-izbový zrekonštruovaný byt s dvoma balkónmi – ul. Dargovských hrdinov, Humenné



Rezervované

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dargovských hrdinov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	63 m ²	Celková plocha:	63 m ²
Podlahová plocha:	63 m ²	Počet balkónov:	2
Stav:	úplne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **vkusne zrekonštruovaný a kompletne zariadený 3-izbový byt** s výmerou 63 m², ktorý sa nachádza na 3. poschodí z celkovo 8. v zateplenom panelovom bytovom dome na ulici Dargovských hrdinov v Humennom. Nehnutelnosť je situovaná v pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou a pešou dostupnosťou do centra mesta .

Dispozícia bytu:

- vstupná chodba so vstavanými skriňami a murovaným šatníkom
- kuchyňa s modernou kuchynskou linkou a spotrebičmi,
- obývacia izba s prístupom na balkón
- samostatná spálňa
- študovňa/detská izba s druhým balkónom
- murovaná kúpeľňa a samostatné WC.

Rekonštrukcia zahŕňa:

- bezpečnostné vstupné dvere
- nové interiérové dvere a plastové okná
- kombinácia plávajúcich podláh a dlažby,
- murované jadro
- kompletne vymenená sanita
- moderné obklady vrátane dekoratívneho obkladu z umelého kameňa
- nová elektroinštalácia
- vstavané skrine a ďalšie kusy nábytku sú súčasťou predaja.

Napriek svojej výmere byt pôsobí veľmi vzdušne a otvorene – ideálne pre mladý pár, rodinu, ale aj ako investícia na prenájom. **Bonusom sú až dva upravené balkóny**, ktoré rozširujú obytný priestor a zvyšujú komfort bývania.

K bytu prislúcha aj **pivnica**. V bytovom dome je schválená výmena výťahu, čo zvyšuje budúcu hodnotu nehnuteľnosti.

Byt sa predáva **vrátane zariadenia**, takže nový majiteľ môže ihneď bývať bez ďalších investícií.

Cena: na vyžiadanie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Všetko vybavíme za Vás.

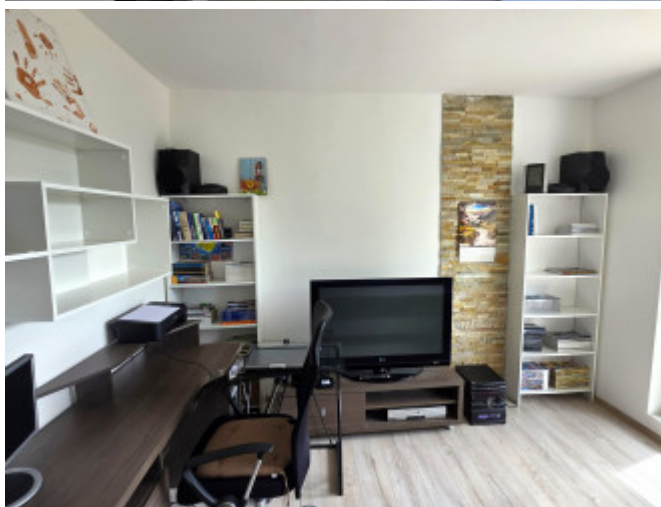
Pre našich klientov zabezpečujeme kompletný realitný a právny servis vrátane administratívnych úkonov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Kontaktné údaje:

Ing. Danko Štofová, RSc.

Tel.: 0908 728 426

E-mail: stofova@euresk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Danka Štofová, RSc.

0908728426

stofova@euresk.sk

