



Jedinečná príležitosť – byt v centre za výbornú cenu!

56 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Námestie Slobody
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	33 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	33 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	33 m ²	Poschodie:	11
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	33 m ²
Počet izieb:	1	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka: 1-izbový byt v centre Humenného s panoramatickým výhľadom

Ponúkame Vám na predaj 1-izbový byt v osobnom vlastníctve, situovaný v atraktívnej lokalite priamo v centre mesta Humenné. Byt s celkovou výmerou 33 m² sa nachádza na 11. poschodí z 13 v zrekonštruovanom bytovom dome, čo zaručuje moderný štandard spoločných priestorov, vyššiu bezpečnosť a komfort bývania.

Dispozičné riešenie bytu:

vstupná chodba

kuchyňa

kúpeľňa s WC

priestranná obývacia izba so vstupom na balkón, z ktorého sa otvára pôsobivý výhľad na celé mesto

Interiér bytu je v pôvodnom stave, čo poskytuje jedinečnú príležitosť realizovať vlastné architektonické a dizajnové predstavy. V obývacej izbe je zachovaná plávajúca podlaha. Súčasťou nehnuteľnosti je pivnica, ktorá zvyšuje úložné možnosti.

Významné benefity ponuky:

strategická poloha v centre – kompletná občianska vybavenosť (obchody, služby, kultúrne zariadenia) v pešej dostupnosti

dva výťahy – komfortné riešenie pre obyvateľov vyšších poschodí

nízke mesačné náklady – ideálne pre mladých ľudí, seniorov aj investorov

investičný potenciál – byt je vhodný na dlhodobý aj krátkodobý prenájom, čo z neho robí atraktívnu príležitosť pre kapitálové zhodnotenie

Takéto byty sa v danej lokalite objavujú len výnimočne. Ak hľadáte nehnuteľnosť, ktorá spája lukratívnu polohu, flexibilitu pri úpravách a výbornú návratnosť investície, táto ponuka je určená práve Vám.

☐ Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky:

☐ 0907 915 293

☐ EURESK s.r.o. – Gorkého 1, budova MsKS, Humenné

☐ Viac ponúk nájdete na: www.euresk.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

***Mgr. Mária Dubiaková, MBA,
LL.M***

Telefón :

0907 915 293

E-mail:

info@euresk.sk

