

Na predaj: Rodinný dom s jedinečným príbehom a veľkým potenciálom – Ptičie

170 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Ptičie
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Plocha pozemku:	1196 m ²	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Dielňa:	áno
Skladová plocha:	277 m ²	Celková plocha:	200 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starý **rodinný dom s bohatou históriou**, situovaný v pokojnej lokalite obce Ptičie, na pozemku o výmere 1196 m². Táto nehnuteľnosť je výnimočná nielen svojou rozlohou a usporiadaním, ale aj možnosťou **viacgeneračného bývania** alebo **kombinácie bývania a podnikania**.

Hlavný rodinný dom

Dom má **dva samostatné vstupy** z prednej časti – jeden vedie priamo do obývacej izby, druhý do

vstupnej haly a chodby. Dispozične pozostáva z:

Prízemie:

1. Denná časť s obývačkou (hlavný vstup)
2. Ďalšia obytná jednotka oddelená stenou, so samostatným vstupom zo zadnej časti:

- Chodba
- Obývacia izba
- Spálňa
- Kuchyňa
- Kúpeľňa, WC
- Špajza
- Pôvodná sauna (v súčasnosti využívaná ako odkladací priestor)

Poschodie:

- 2 podkrovné spálne
- Kuchyňa
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- Prístup cez drevené schodisko

Drevený zrub s terasou - dvojgeneračné bývanie

Na pozemku sa nachádza **drevený zrub**, rozdelený na dve samostatné bytové jednotky:

Prízemie:

- Vstupná chodba
- Kuchyňa prepojená s priestrannou jedálňou
- Spálňa
- Kúpeľňa s vaňou a WC

Podkrovie:

- Kuchyňa
- Jedáleň
- Spálňa
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom
- Samostatné WC

Zrub je vykurovaný **krbom**, postavený nad **priestrannou garážou** (cca 7 × 7 m), pod ktorou sa nachádza **pivnica**.

Drevená hala a doplnkové stavby

Na pozemku sa ďalej nachádzajú:

- **Veľká drevená hala** vhodná na podnikateľské účely (rozloha cca 380 m²)
 - Skladový priestor, povala a pivnica
- **Drevený altánok s krbom** -miesto pre grilovanie a oddych

Ďalšie výhody:

- Elektrická vstupná brána
- Možnosť viacgeneračného bývania alebo podnikania
- Pokojná lokalita s výborným prístupom

IS: voda, elektrina, žumpa

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Všetko vybavíme za Vás.

Pre našich klientov zabezpečujeme kompletný realitný a právny servis vrátane administratívnych úkonov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Kontaktné údaje:

Ing. Danko Štofová, RSc.

Tel.: 0908 728 426

E-mail: stofova@euresk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Ing. Danko Štofová, RSc.

Telefón :
E-mail:

0908728426
stofova@euresk.sk

