

Skvelá investícia: moderný 2-izbový byt v tehlovom dome – Humenné.



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Hrnčiarska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	2
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný a nadštandardne zrekonštruovaný 2-izbový byt v osobnom vlastníctve, ktorý ponúka 55 m² komfortného bývania v jednej z najobľúbenejších častí mesta Humenné – na Hrnčiarskej ulici. Byt sa nachádza na 2. poschodí z 3 v tehlovom obytnom dome.

□ Dispozícia, ktorá má zmysel

Už pri vstupe Vás privíta priestranná chodba, ktorá prirodzene rozdeľuje byt na dennú a nočnú časť. Dennú časť tvorí svetlá a veľkorysá obývacia izba, ideálna pre oddych, rodinné stretnutia či tvorbu útulného domova.

Samostatná kuchyňa má príjemnú dispozíciu, praktické rozloženie a je vybavená novou kuchynskou linkou so zabudovanými spotrebičmi, takže nového majiteľa nečakajú žiadne ďalšie investície.

Spáľňa je orientovaná do tichšej časti, poskytuje dostatok priestoru na veľkú posteľ aj úložné riešenia. Kúpeľňa prešla kompletnou modernou premenou – disponuje novou sanitou a vymurovaným jadrom. Pridanou hodnotou je balkón, ideálny na rannú kávu či večerný relax.

K bytu patria dve pivnice, čo poskytuje výnimočne veľa úložného priestoru – praktické pre športovú výbavu, sezónne veci alebo dielňu.

☐ *Kompletná, kvalitná a čerstvá rekonštrukcia*

Byt bol rozsiahlo a citlivo zrekonštruovaný s dôrazom na kvalitu a nadčasový vzhľad. Rekonštrukcia zahŕňa:

- ✓ *úplne nové plastové okná pre lepšiu izoláciu*
- ✓ *nové plávajúce podlahy a dlažby v moderných odtieňoch*
- ✓ *vymurované jadro s novou sanitou*
- ✓ *stierky*
- ✓ *nové interiérové dvere*
- ✓ *kompletne nové elektrické rozvody*
- ✓ *novú kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi*

Po dohode je možnosť kúpy vrátane zariadenia, čo je veľká výhoda najmä pre tých, ktorí hľadajú okamžite pripravené bývanie bez nutnosti ďalších investícií či plánovania.

☐ *Pre koho je byt ideálny?*

Tento byt je perfektnou voľbou pre jednotlivcov alebo páry, ktorí hľadajú:

bývanie v tichej a stabilnej lokalite,

kvalitnú rekonštrukciu,

dostatok svetla, priestoru a úložných možností,

možnosť zariadiť si svoj nový domov podľa svojich predstáv.

Rovnako predstavuje veľmi atraktívnu investičnú príležitosť – stabilná lokalita, tehlový dom a byt po kompletnej rekonštrukcii garantujú dlhodobý vysoký dopyt.

☐ *Lokalita, ktorá má výborné meno*

Hrnčiarska ulica patrí medzi vyhľadávané adresy v Humennom. V okolí nájdete kompletnú občiansku vybavenosť – obchody, školy, zdravotné služby, množstvo zelene, ale aj výbornú dostupnosť do centra mesta. Ide o miesto, kde sa býva skutočne príjemne.

☐ *Tel.: 0907 915 293*

☐ *www.euresk.sk*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Mária Dubiaková, MBA,
LL.M**

Telefón :

0907 915 293

E-mail:

info@euresk.sk

