

EURESK

Exkluzívne na predaj: Rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Humenného s priestranným pozemkom a panoramatickým výhľadom

**1 €**

Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Janka Kráľa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1215 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	244 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	239 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	7	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Iné:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj mimoriadne zaujímavú nehnuteľnosť na **ulici Janka Kráľa**, v pokojnej časti širšieho centra mesta **Humenné**. Rodinný dom stojí na **priestrannom slnečnom pozemku s výmerou 1 215 m²**, ktorý svojou šírkou (cca 30 m) ponúka možnosti, aké sa v tejto lokalite objavujú len výnimočne – či už ide o komfortné bývanie, investíciu alebo realizáciu ďalšej výstavby.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

Dom je **dvojpodlažný**, s možnosťou využitia ako **dve plnohodnotné samostatné bytové**

jednotky – ideálna voľba pre dvojgeneračné bývanie alebo prenájom.

1. podlažie:

- vstupná chodba
- 3 izby
- kuchyňa
- kúpeľňa s WC
- kotolňa

2. podlažie:

- priestranná chodba
- kuchyňa
- jedáleň
- 3 izby
- kúpeľňa
- samostatné WC
- špajza
- balkón s nádherným výhľadom na okolie

Podkrovie poskytuje priestor na vytvorenie ďalšej obytnej zóny podľa predstáv nového majiteľa (ateliér, ďalšie izby, pracovňa).

POZEMOK A DOPLNKY

Súčasťou nehnuteľnosti je aj **samostatne stojaca podpivničená garáž**, ideálna ako dielňa, sklad alebo parkovacie miesto.

Pozemok je rovinatý, slnečný a vďaka svojej nadštandardnej šírke umožňuje **výstavbu ďalšieho rodinného domu**, prípadne moderného oddychového zázemia.

PREČO JE TENTO DOM MIMORIADNY

- výborná adresa v širšom centre
- veľký a perfektne tvarovaný pozemok
- možnosť dvoch plnohodnotných bytových jednotiek
- vhodný aj na investičné projekty
- nádherný výhľad a pokojné prostredie
- potenciál ďalšej výstavby alebo modernej rekonštrukcie

Cena: na vyžiadanie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Všetko vybavíme za Vás.

Pre našich klientov zabezpečujeme kompletný realitný a právny servis vrátane administratívnych úkonov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Kontaktné údaje:

Ing. Danko Štofová, RSc.

Tel.: 0908 728 426

E-mail: stofova@euresk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Danka Štofová, RSc.

0908728426

stofova@euresk.sk

