

Exkluzívne na predaj: Rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite Humenného s priestranným pozemkom a panoramatickým výhľadom



1 €

Na vyžiadanie v RK

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Janka Kráľa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1215 m^2*
Úžitková plocha:	*244 m^2*
Zastavaná plocha:	*239 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*7*
Typ budovy:	*tehla*
Balkón:	*áno*

Garáž:	*áno*
Špajza:	*áno*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na predaj mimoriadne zaujímavú nehnuteľnosť na **ulici Janka Kráľa,** v pokojnej časti širšieho centra mesta **Humenné.** Rodinný dom stojí na **priestrannom slnečnom pozemku s výmerou 1 215 m²**, ktorý svojou šírkou (cca 30 m) ponúka možnosti, aké sa v tejto lokalite objavujú len výnimočne – či už ide o komfortné bývanie, investíciu alebo realizáciu ďalšej výstavby.*

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE

*Dom je **dvojpodlažný**, s možnosťou využitia ako d**ve plnohodnotné samostatné bytové***

jednotky *– ideálna voľba pre dvojgeneračné bývanie alebo prenájom.*

1. podlažie:

- *vstupná chodba*
- *3 izby*
- *kuchyňa*
- *kúpeľňa s WC*
- *kotolňa*

2. podlažie:

- *priestranná chodba*
- *kuchyňa*
- *jedáleň*
- *3 izby*
- *kúpeľňa*
- *samostatné WC*
- *špajza*
- *balkón s nádherným výhľadom na okolie*

Podkrovie *poskytuje priestor na vytvorenie ďalšej obytnej zóny podľa predstáv nového majiteľa (ateliér, ďalšie izby, pracovňa).*

POZEMOK A DOPLNKY

Súčasťou nehnuteľnosti je aj ***samostatne stojaca podpivničená garáž****, ideálna ako dielňa, sklad alebo parkovacie miesto.*
Pozemok je rovinatý, slnečný a vďaka svojej nadštandardnej šírke umožňuje ***výstavbu ďalšieho rodinného domu****, prípadne moderného oddychového zázemia.*

PREČO JE TENTO DOM MIMORIADNY

- *výborná adresa v širšom centre*
- *veľký a perfektne tvarovaný pozemok*
- *možnosť dvoch plnohodnotných bytových jednotiek*
- *vhodný aj na investičné projekty*
- *nádherný výhľad a pokojné prostredie*
- *potenciál ďalšej výstavby alebo modernej rekonštrukcie*

Cena: na vyžiadanie.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Všetko vybavíme za Vás.

Pre našich klientov zabezpečujeme kompletný realitný a právny servis vrátane administratívnych úkonov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Kontaktné údaje:

Ing. Danka Štofová, RSc.

Tel.: 0908 728 426

E-mail: stofova@euresk.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Danka Štofová RSc.***
Telefón : ***0908728426***
E-mail: ***stofova@euresk.sk***