

Na predaj 2-izbový byt v Humennom.



77 000 €

dohoda na cene možná

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	55 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Podlahová plocha:	55 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj 2-izbový byt v osobnom vlastníctve o rozlohe 55 m², nachádzajúci sa na 1. poschodí zrekonštruovaného tehlového bytového domu v širšom centre mesta Humenné.

Nehnutelnosť pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne, kuchyne, priestrannej obýpacej izby a spálne. V celom byte sú osadené plastové okná, zvyšok je v pôvodnom stave, čo ponúka ideálnu príležitosť na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastného vkusu – od dispozície až po dizajnové detaily.

Byt je vhodný na pohodlné bývanie, ako štartovacie bývanie pre mladý pár, ale aj ako výborná investičná príležitosť. Vďaka svojej veľkosti a polohe patrí medzi byty, ktoré si držia stabilný záujem na prenájom.

K nehnuteľnosti patria dve pivnice, ktoré poskytujú vítaný úložný priestor.

Bytový dom je tehlový, po rekonštrukcii, čo znamená lepší tepelný komfort, kvalitné akustické vlastnosti a nižšie mesačné náklady. Lokalita je tichá, bezpečná a dostupná pešo – v bezprostrednom okolí nájdete obchody, materskú škôlku, zdravotné služby, zastávku MHD aj centrum mesta.

Praktická, nadčasová dispozícia umožňuje aj zmenu usporiadania – prepojenie kuchyne s obývacou izbou na moderný open-space, zväčšenie kúpelne či vytvorenie šatníka.

Výhody nehnuteľnosti

širšie centrum Humenného – skvelá poloha

tehlový bytový dom po rekonštrukcii

byt v pôvodnom stave – možnosť rekonštrukcie podľa seba

2 pivnice

vhodný aj na investíciu / prenájom

dostatok svetla a úložného priestoru

nízke prevádzkové náklady

Neváhajte nás kontaktovať – radi Vám dohodneme obhliadku:

☐ 0907 915 293

☐ EURESK s.r.o. – Gorkého 1, budova MsKS, Humenné

☐ Viac ponúk nájdete na: www.euresk.sk

☐ Vytvorte si nový domov, ktorý má štýl, dušu a všetko, čo potrebujete k spokojnosti.

☐ Takéto byty sa objavujú len zriedka – využite príležitosť!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mária Dubiaková, MBA,
LL.M**
Telefón : **0907 915 293**
E-mail: **info@euresk.sk**

