



Na predaj 3-izbový byt v Humennom.

110 000 €

dohoda na cene možná



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Dobrianskeho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	69 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Zastavaná plocha:	69 m ²	Celková plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	69 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobný	Počet pivníc:	2
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Štýlový 3-izbový tehlový byt, kde sa spája tradícia s moderným komfortom

Hľadáte bývanie v lokalite, kde máte všetko na dosah ruky, no zároveň túžite po tichu a kvalite poctivej tehlovej stavby? Realitná kancelária EURESK Vám exkluzívne ponúka na predaj zrekonštruovaný 3-izbový byt na Dobrianskeho ulici v Humennom.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

Tento byt v osobnom vlastníctve s rozlohou 69 m² sa nachádza na ideálnom 1. poschodí (z troch) v zrekonštruovanom a zateplenom tehlovom bytovom dome. Tehla ako materiál zabezpečuje nielen výbornú zvukovú izoláciu, ale aj prirodzenú tepelnú reguláciu - v lete príjemný chládok, v zime stabilitu tepla.

DISPOZÍCIA A INTERIÉR:

Byt prešiel premyslenou rekonštrukciou, ktorá mu vdýchla nový život a moderný vzhľad. Dispozične je riešený tak, aby vyhovoval potrebám modernej rodiny:

Vstupná chodba: Svetlá a prakticky riešená.

Srdce bytu: Priestranná obývacia izba s prístupom do kuchyne.

Kuchyňa: Nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi, pripravená na Vaše kulinárske zážitky.

Nočná časť: Útulná spálňa a samostatná detská izba, ktorá môže slúžiť aj ako pracovňa.

Kúpeľňa a WC: Kompletne vymurované jadro s novou sanitou, obkladmi a dlažbou.

TECHNICKÉ VYBAVENIE A REKONŠTRUKCIA:

Pri renovácii sa dbalo na kvalitu a detaily:

Nové plastové okná so žalúziami.

Podlahy s kvalitnou plávajúcou podlahou.

K bytu prislúchajú až 3 pivnice, ktoré oceníte ako nadštandardný úložný priestor pre bicykle, sezónne veci či náradie.

LOKALITA:

Dobrianskeho ulica patrí k najvyhľadávanejším lokalitám v Humennom. Nachádzate sa v širšom centre, čo znamená, že školy, škôlky, obchody či zastávky MHD máte len pár minút pešo od vchodu. Bonusom je zrekonštruovaný bytový dom, ktorý pôsobí čisto a reprezentatívne.

PREČO SI VYBRAŤ TENTO BYT?

Bez investícií: Byt je po rekonštrukcii, stačí si priniesť nábytok a bývať.

Tehlový dom: Záruka kvality a dlhej životnosti.

Nízke podlažie: Komfortný prístup bez nutnosti dlhého šliapania po schodoch.

Kompletný servis: V realitnej kancelárii EURESK vás prevedieme celým procesom bezpečne a odborne.

CENA A KONTAKT:

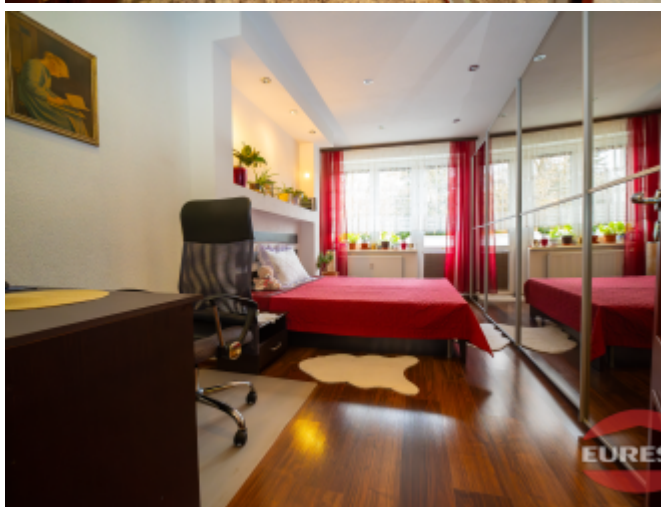
Radi Vám tento byt ukážeme osobne. Dohodnite si obhliadku ešte dnes:

☐ Mobil: 0907 915 293

☐ E-mail: info@euresk.sk

☐ Viac ponúk nájdete na: www.euresk.sk

Váš nový domov je možno len jeden telefonát ďaleko. Tešíme sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M**
Telefón : **0907 915 293**
E-mail: **info@euresk.sk**

