


# Na predaj 4-izbový byt v Humennom.



**127 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Prešovský kraj* |
| *Okres:* | *Humenné* |
| *Obec:* | *Humenné* |
| *Ulica:* | *Partizánska* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *4-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Pivnica:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Špajza:* | *áno* |
| *Úžitková plocha:* | *76.5 $m^2$* | *Výťah:* | *áno* |
| *Podlahová plocha:* | *76.5 $m^2$* | *Poschodie:* | *2* |
| *Stav:* | *úplne prerobený* | *Celková plocha:* | *76.5 $m^2$* |
| *Typ budovy:* | *panelová stavba* | *Počet balkónov:* | *1* |
| *Typ výbavy:* | *kompletne vybavený* | *Počet pivníc:* | *1* |
| *Balkón:* | *áno* | *Inžinierske siete:* | *áno* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Nadštandardný 4-izbový byt s klimatizáciou na Partizánskej ulici*

*Realitná kancelária EURESK Vám predstavuje exkluzívnu ponuku predaja priestranného a slnečného pôvodne 4-izbového bytu v osobnom vlastníctve, ktorý sa nachádza na Partizánskej ulici.*

*Tento byt s veľkorysou rozlohou 76,5 m² je situovaný na ideálnom 2. poschodí v panelovom bytovom dome s výťahom. Ak hľadáte bývanie, ktoré spája moderný dizajn, kvalitu vyhotovenia a maximálny komfort, táto nehnuteľnosť je určená práve Vám.*

*DOKONALÁ REKONŠTRUKCIA BEZ KOMPROMISOV*
*Byt prešiel precíznou a kompletnou rekonštrukciou, pri ktorej boli použité kvalitné materiály a moderné technologické riešenia. V celom byte sú osadené nové plastové okná, nové interiérové dvere*

*a pocit bezpečia Vám dodajú certifikované bezpečnostné vchodové dvere.*

*V rámci obnovy boli realizované:*

*Kompletne vymurované jadro s novou sanitou, obkladmi a modernou dlažbou.*

*Nové elektrické rozvody (v rámci jadra), nové stierky a maľovky /benátsky štuk/, napínacie stropy z kvalitných materiálov*

*Podlahy - epoxidová liata podlaha.*

*Inštalovaná klimatizačná jednotka, ktorá zabezpečí dokonalú klímu vo vašom domove aj počas horúcich letných dní.*

*DISPOZÍCIA A VYBAVENIE*
*Interiér je logicky členený na dennú a nočnú časť, čo zaručuje dostatok súkromia pre všetkých členov rodiny:*

*Srdce bytu: Svetlá obývacia izba, z ktorej je prístup na balkón – ideálne miesto na relax.*

*Kuchyňa: Moderná kuchynská linka vyrobená na mieru, vybavená zabudovanými spotrebičmi, ktoré uľahčia každodenný chod domácnosti.*

*Úložné priestory: Byt disponuje priestrannými vstavanými skriňami, ktoré elegantne riešia odkladanie vecí bez narušenia priestoru.*

*Izby: Komfortná spálňa a detská izba (prípadne pracovňa), obe s novými stierkami a podlahami.*

*Zázemie: K bytu prislúcha aj praktická pivnica v suteréne bytového domu a komora na chodbe.*

*Možnosť kúpy bytu aj so zariadením.*

*LOKALITA A VÝHODY*
*Partizánska ulica je známa svojou vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V tesnej blízkosti nájdete školy, materské školy, nákupné centrá, zdravotné strediská a detské ihriská.*

*Tento byt je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá okamžité bývanie bez potreby akýchkoľvek ďalších stavebných úprav. Stačí si priniesť osobné veci a začať novú etapu života v krásnom prostredí.*

*CENA A KONTAKT:*
*Nezmeškajte túto výnimočnú ponuku a dohodnite si obhliadku ešte dnes.*
 *Volať môžete na: 0907 915 293*
 *E-mail: info@euresk.sk*
 *Web: www.euresk.sk*

*Tešíme sa na stretnutie s Vami pri obhliadke Vášho nového domova.*






## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M***
*Telefón :* ***0907 915 293***
*E-mail:* ***info@euresk.sk***