



EURESK

Na predaj: 3-izbový byt priamo v centre mesta Humenné - ul.
Kukorelliho



1 €

Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Kukorelliho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	59 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	59 m ²	Poschodie:	5
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	59 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Iné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj **3-izbový byt (59 m²)** nachádzajúci sa v atraktívnej lokalite **priamo v centre mesta Humenné - Kukorelliho ulica**. Byt je situovaný na **5. poschodí zo 7 v zateplenom bytovom dome s novým výťahom**, čo zabezpečuje komfortné bývanie aj dlhodobú hodnotu nehnuteľnosti.

▣ ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- **Výmera:** 59 m²

- **Poschodie:** 5/7
- **Lokalita:** centrum mesta
- **Stav:** čiastočná (staršia) rekonštrukcia

□ **DISPOZÍCIA**

- vstupná chodba
- obývacia izba
- kuchyňa
- spálňa
- detská izba
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC
- špajza na chodbe pred bytom

□ **VYBAVENIE A STAV**

- plastové okná
- murované jadro
- vymenená kuchynská linka
- podlahy: plávajúce podlahy + dlažba
- linoleum (kuchyňa, detská izba)

□ **BONUSY**

- lodžia
- pivnica
- zateplený bytový dom
- nový výťah
- vymenené stúpačky
- upravené spoločné priestory

□ **LOKALITA**

- **pokojná a vyhľadávaná časť centra**
- **kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti**

Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre rodinu, pár alebo ako investičná príležitosť s potenciálom ďalšej modernizácie podľa vlastných predstáv.

□ **Cena: na vyžiadanie**

V prípade záujmu o obhliadku alebo viac informácií nás neváhajte kontaktovať.

Zabezpečíme pre vás kompletný realitný a právny servis vrátane administratívnych úkonov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

□ **KONTAKT**

Ing. Danka Štofová, RSc.

□ **Tel.: 0908 728 426**

□ **E-mail: stofova@euresk.sk**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Danka Štofová, RSc.
0908728426
stofova@euresk.sk

