

Jedinečná príležitosť!!! Dom na predaj v Humennom.



**169 000 €**

dohoda možná

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Čulenova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet pivníc:	1
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Plyn:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	1100 m <sup>2</sup>	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálnne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	1100 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

### ☐ VÝNIMOČNÁ PRÍLEŽITOSŤ - RODINNÝ DOM LEN 5 MINÚT OD CENTRA

Ponúkame Vám na predaj rodinný dom v exkluzívnej a vyhľadávanej lokalite, ktorá spája výbornú dostupnosť do centra mesta s pokojom a súkromím.

### ☐ POZEMOK, KTORÝ VÁS PRESVEDČÍ

Dom sa nachádza na krásnom rovinnom pozemku o výmere 1 100 m<sup>2</sup> so šírkou 20 m, ktorý ponúka:

- ✓ dostatok priestoru na bývanie aj oddych
- ✓ príjemné súkromie
- ✓ možnosť realizácie podľa vlastných predstáv

#### ▣ **DISPOZÍCIA DOMU**

4 priestranné izby

kuchyňa

kúpeľňa

samostatné WC

komora

▣ Dom je napojený na všetky inžinierske siete, čo zaručuje komfortné bývanie bez kompromisov.

#### ▣ **ŠIROKÉ MOŽNOSTI VYUŽITIA**

Na pozemku sa nachádzajú aj hospodárske budovy, ktoré rozširujú potenciál nehnuteľnosti.

▣ Vhodné na:

- ✓ rodinné bývanie
- ✓ podnikanie alebo služby
- ✓ ambulanciu
- ✓ kombináciu bývania a práce

#### ▣ **PREČO PRÁVE TENTO DOM?**

- ✓ top lokalita blízko centra
- ✓ veľký rovinný pozemok
- ✓ súkromie a pokoj
- ✓ nehnuteľnosť, ktorá sa objavuje len zriedka

#### ▣ **KONTAKTUJTE NÁS EŠTE DNES**

▣ 0907 915 293

▣ Osobne Vás radi privítame v kancelárii EURESK s.r.o.  
Gorkého 1, budova MsKS

▣ EURESK - postaráme sa o celý predaj rýchlo, bezpečne a bez starostí. Zabezpečíme kompletný právny servis a pomôžeme Vám vyriešiť financovanie.

**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér : **Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M**  
Telefón : **0907 915 293**  
E-mail: **info@euresk.sk**

