

## Šikovní 2-izbový byt na predaj v Humennom.

93 500 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Ševčenkova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	54 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	54 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	54 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Inžinierske siete:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestraný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta Humenné na Ševčenkovej ulici. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre mladé páry, jednotlivcov, seniorov aj ako výbornú investičnú príležitosť na prenájom.

Byt s celkovou výmerou 54 m<sup>2</sup> sa nachádza na 1. poschodí z 3 v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome, ktorý ponúka pokojné bývanie s príjemnou atmosférou. Tehlová konštrukcia zabezpečuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti a kvalitné bývanie počas celého roka.

Dispozične je byt veľmi dobre riešený a pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne a komfortnej spálne. K bytu navyše patrí balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu alebo oddych po náročnom dni, a tiež pivnica, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru.

*Nehnutelnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli osadené plastové okná, položené plávajúce podlahy a zrealizované murované bytové jadro. Vďaka tomu je byt pripravený na okamžité bývanie alebo ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.*

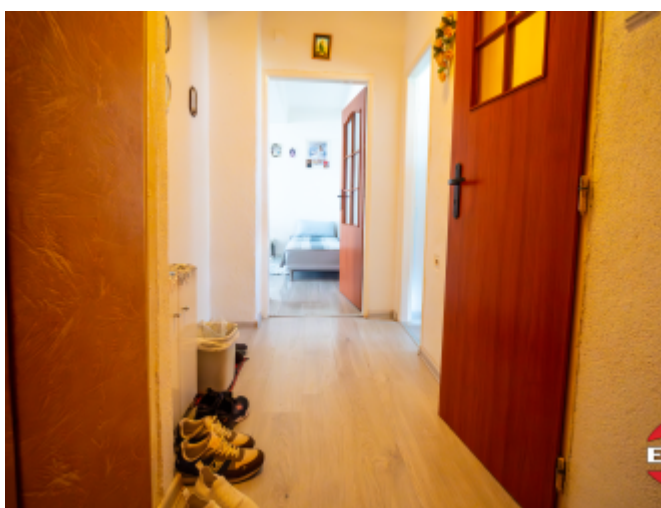
*Veľkou výhodou tejto ponuky je samotná poloha v centre mesta Humenné, ktorá zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť na dosah ruky. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, úrady, zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne aj možnosti na oddych a voľnočasové aktivity.*

*Ak hľadáte byt s výbornou dispozíciou, skvelou lokalitou a potenciálom vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka si určite zaslúži Vašu pozornosť.*

*Možnosť kúpy aj so zariadením.*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0907 915 293.*

*EURESK s.r.o. Vám zabezpečí kompletný realitný servis vrátane profesionálneho poradenstva, prípravy zmluvnej dokumentácie, právneho servisu a bezpečného priebehu celého prevodu nehnuteľnosti až po úspešné odovzdanie bytu novému majiteľovi.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :* **Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M**  
*Telefón :* **0907 915 293**  
*E-mail:* **info@euresk.sk**

