Šikovný 2-izbový byt na predaj v Humennom. Nová cena!!!

88 500 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Ševčenkova*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pivnica:*	*áno*
Úžitková plocha:	*54 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Podlahová plocha:	*54 m^2*	*Celková plocha:*	*54 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Počet balkónov:*	*1*
Počet izieb:	*2*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ budovy:	*tehla*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 2-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite priamo v centre mesta Humenné na Ševčenkovej ulici. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre mladé páry, jednotlivcov, seniorov aj ako výbornú investičnú príležitosť na prenájom.

Byt s celkovou výmerou 54 m² sa nachádza na 1. poschodí z 3 v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome, ktorý ponúka pokojné bývanie s príjemnou atmosférou. Tehlová konštrukcia zabezpečuje výborné tepelnoizolačné vlastnosti a kvalitné bývanie počas celého roka.

Dispozične je byt veľmi dobre riešený a pozostáva zo vstupnej chodby, samostatného WC, kúpeľne, priestrannej obývacej izby, samostatnej kuchyne a komfortnej spálne. K bytu navyše patrí balkón, ktorý poskytuje príjemný priestor na rannú kávu alebo oddych po náročnom dni, a tiež pivnica, ktorá ponúka dostatok úložného priestoru.

Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli osadené plastové okná, položené plávajúce podlahy a zrealizované murované bytové jadro. Vďaka tomu je byt pripravený na okamžité bývanie alebo ďalšie úpravy podľa predstáv nového majiteľa.

Veľkou výhodou tejto ponuky je samotná poloha v centre mesta Humenné, ktorá zabezpečuje kompletnú občiansku vybavenosť na dosah ruky. V pešej dostupnosti sa nachádzajú obchody, školy, škôlky, zdravotnícke zariadenia, úrady, zastávky MHD, reštaurácie, kaviarne aj možnosti na oddych a voľnočasové aktivity.

Ak hľadáte byt s výbornou dispozíciou, skvelou lokalitou a potenciálom vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv, táto ponuka si určite zaslúži Vašu pozornosť.

Možnosť kúpy aj so zariadením.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0907 915 293.

EURESK s.r.o. Vám zabezpečí kompletný realitný servis vrátane profesionálneho poradenstva, prípravy zmluvnej dokumentácie, právneho servisu a bezpečného priebehu celého prevodu nehnuteľnosti až po úspešné odovzdanie bytu novému majiteľovi.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M***
Telefón : ***0907 915 293***
E-mail: ***info@euresk.sk***