

Na predaj 2-izbový byt v Humennom.

88 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Pugačevova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	76 m ²	Špajza:	áno
Podlahová plocha:	66 m ²	Poschodie:	1
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	76 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	10 m ²
Balkón:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame Vám na predaj priestranný 2-izbový byt s veľkorysou výmerou 76 m² na oblúbenom Sídlisku I v Humennom. Táto nehnuteľnosť predstavuje výnimočnú príležitosť pre každého, kto hľadá komfortné bývanie s možnosťou zrealizovať si rekonštrukciu presne podľa vlastných predstáv.

Byt je v osobnom vlastníctve a nachádza sa na 1. poschodí z 3 v zrekonštruovanom tehlovom bytovom dome. Jeho poloha patrí medzi najväčšie benefity - v bezprostrednej blízkosti sa nachádza nemocnica, zdravotnícke zariadenia, lekárne, obchody, školy aj ďalšia kompletná občianska vybavenosť, ktorá zabezpečuje pohodlný každodenný život a zároveň blízku dostupnosť do centra mesta.

Dispozícia bytu je mimoriadne praktická a ponúka dostatok priestoru pre komfortné bývanie.

Pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej kuchyne, komory, samostatného WC, kúpeľne, svetlej obývacej izby a veľkej spálne. K bytu patrí aj balkón, ktorý bol upravený a poskytuje príjemné miesto na oddych, ako aj pivnica, ktorá zabezpečí dostatok úložného priestoru.

V byte boli vymenené plastové okná a upravený balkón, čo prispieva k lepším tepelnoizolačným vlastnostiam a vyššiemu komfortu bývania. Inak je nehnuteľnosť v pôvodnom stave, čo novému majiteľovi umožňuje vytvoriť si domov podľa vlastného vkusu, potrieb a moderných trendov bez nutnosti odstraňovať nevhodné predchádzajúce úpravy.

Veľkorysá rozloha 76 m² ponúka množstvo možností dispozičných riešení a robí z tejto nehnuteľnosti ideálnu voľbu nielen pre jednotlivcov a páry, ale aj pre mladé rodiny alebo investorov hľadajúcich byt s vysokým potenciálom zhodnotenia.

Ak hľadáte byt s výbornou dispozíciou, skvelou lokalitou a možnosťou vytvoriť si bývanie presne podľa svojich predstáv, táto ponuka si určite zaslúži Vašu pozornosť.

Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0907 915 293.

EURESK s.r.o. Vám zabezpečí kompletný realitný servis vrátane odborného poradenstva, prípravy všetkej zmluvnej dokumentácie, právneho servisu, komunikácie s príslušnými inštitúciami a bezpečného priebehu celého prevodu nehnuteľnosti až po jej úspešné odovzdanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M**
Telefón : **0907 915 293**
E-mail: **info@euresk.sk**

