

Na predaj priestranný zrekonštruovaný 3-izbový byt - Laborecká ulica, Humenné

112 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Laborecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špažza:	áno
Úžitková plocha:	80.8 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	80.8 m ²	Poschodie:	5
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	80.8 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj priestranný zrekonštruovaný **3-izbový byt s výmerou 80,80 m²**, ktorý sa nachádza na **5. poschodí z 8** v panelovom bytovom dome na **Laboreckej ulici v Humennom**. Byt je situovaný vo vyhľadávanej a pokojnej lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou, ktorá poskytuje komfortné bývanie pre rodiny aj jednotlivcov.

Dispozícia bytu

- vstupná chodba so vstavanou skriňou a dvoma praktickými špažzami,
- kuchyňa s vymenenou kuchynskou linkou a spotrebičmi,
- svetlá obývacia izba,
- samostatná spálňa,
- detská izba alebo pracovňa so vstavanými skriňami,

- **murovaná kúpeľňa,**
- **samostatné WC.**

Technický stav

Byt prešiel staršou kompletnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

- bezpečnostné vstupné dvere,
- nové interiérové dvere,
- plastové okná,
- výmenu radiátorov,
- plávajúce podlahy v kombinácii s keramickou dlažbou,
- murované bytové jadro,
- výmenu sanity,
- rekonštrukciu elektroinštalácie.

Veľkou výhodou je, že súčasťou predaja zostáva vstavaná skriňa na chodbe, vstavané skrine v detskej izbe a ďalšie vybrané kusy nábytku. Nový majiteľ tak môže byť využívať ihneď po kúpe bez potreby ďalších investícií.

K bytu prislúcha **pivnica**, ktorá poskytuje dostatok úložného priestoru.

Bytový dom prešiel modernizáciou, v rámci ktorej bol:

- vymenený výťah,
- zrekonštruované spoločné priestory, chodby a schodištia.

Tieto úpravy zvyšujú komfort bývania aj celkovú hodnotu nehnuteľnosti.

Lokalita

Laborecká ulica patrí medzi obľúbené lokality mesta Humenné. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, materské školy, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD, detské ihriská aj ďalšie služby potrebné pre pohodlný každodenný život.

Byt je ideálnou voľbou pre rodinu s deťmi, mladý pár, ale aj ako investícia na prenájom.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Všetko vybavíme za Vás.

Pre našich klientov zabezpečujeme kompletný realitný a právny servis vrátane administratívnych úkonov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Kontaktné údaje:

Ing. Danko Štofová, RSc.

Tel.: 0908 728 426

E-mail: stofova@euresk.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ing. Danko Štofová, RSc.
0908728426
stofova@euresk.sk

