

Na predaj 3-izbový zrekonštruovaný byt v Humennom.



125 000 €

dohoda na cene možná

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Třebíčska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	58 m ²	Špajza:	áno
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Počet izieb:	3	Poschodie:	5
Loggia:	áno	Celková plocha:	58 m ²
Pivnica:	áno	Počet logíí:	1
		Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte moderné, kvalitné a bezpečné bývanie, ktoré ponúka priestor a komfort bez akýchkoľvek kompromisov? Alebo hľadáte stabilnú investičnú príležitosť s nízkymi prevádzkovými nákladmi? Realitná spoločnosť EURESK s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite na Třebíčskej ulici v Humennom.

Tento byt splní očakávania aj náročnejších klientov. Nehnutelhosti s takouto kombináciou prémiových benefitov, precíznej rekonštrukcie a skvelej polohy sa na trhu objavujú len výnimočne.

Základné parametre a poloha nehnuteľnosti

Byt sa nachádza na ideálnom 5. poschodí z 8 v kompletne zrekonštruovanom, zateplenom a výborne

udržiavanom bytovom dome.

Bezbariérový prístup: Veľkou výhodou bytového domu je nový moderný výťah, ktorý premáva priamo od prízemí . To zaručuje pohodlný a bezbariérový prístup pre mamičky s kočíkmi, starších ľudí alebo pri prenášaní ťažkých nákupov.

Top lokalita: Třebíčska ulica je známa vynikajúcou občianskou vybavenosťou a rýchlou, pešou dostupnosťou priamo do centra mesta. Každodenný život tu máte maximálne pohodlný.

Dispozičné riešenie: Premyslený priestor pre rodinu

Byt prešiel kompletnou a hĺbkovou rekonštrukciou, ktorá priniesla modernú otvorenú dispozíciu a maximálne funkčné využitie každého štvorcového metra. Po vstupe do bytu vás očarí vzdušnosť a čisté línie.

Dispozícia pozostáva z:

Vstupná chodba: Vybavená praktickými, priestrannými šatníkovými skriňami s dostatkom úložného priestoru pre celú rodinu.

Srdce bytu – Obývacia izba prepojená s kuchyňou: Moderný otvorený koncept spája kuchynskú zónu s obývačkou. Kuchynská linka je vyrobená na mieru a plne osadená kvalitnými vstavanými spotrebičmi. Z obývacej izby je priamy výstup na veľkorysú lodžiu , ktorá je ideálna na rannú kávu alebo večerný relax.

Spálňa: Pokojná oáza pre rodičov s dostatkom miesta pre manželskú posteľ.

Detská izba: Svetlá a priestranná miestnosť vhodná pre jedno či dve deti, prípadne ako domáca pracovňa.

Vymurované bytové jadro: Kompletne prerobená kúpeľňa a toaleta s novou, modernou sanitou, obkladmi a dlažbou.

Pri rekonštrukcii boli použité vysokokvalitné materiály, vďaka čomu byt nevyžaduje žiadne ďalšie investície :

Nové plastové okná s výbornými izolačnými vlastnosťami.

Kvalitné plávajúce podlahy v obytných miestnostiach zladené s interiérom.

Nové interiérové dvere vrátane moderných obložkových zárubní.

K bytu prislúcha praktický sklad priamo na chodbe (ideálny na bicykel, kočík alebo sezónne veci) a samostatná pivnica v suteréne .

Hlavné benefity bytu: Prečo investovať práve sem?

Nízke mesačné náklady: Vďaka zatepleniu bytového domu a modernej rekonštrukcii má byt nízke prevádzkové náklady, čo z neho robí vynikajúcu investíciu na následný prenájom .

Stav "ihneď k nasťahovaniu": Nemusíte strácať čas ani energiu s hlučnými a drahými rekonštrukciami. Všetko je pripravené pre nového majiteľa.

Všetko poruke: V blízkom okolí sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, ihriská, lekári a zastávky MHD.

Prečo si vybrať práve EURESK s.r.o.?

Kúpou nehnuteľnosti sa naša práca nekončí. Našou najvyššou prioritou je, aby celý proces prevodu vlastníctva prebehol bezpečne, legálne, profesionálne a bez akýchkoľvek vašich starostí.

Zabezpečíme pre vás kompletný full-servis:

Právna istota: Kompletná príprava zmluvnej dokumentácie, autorizované zmluvy a profesionálny právny servis.

Financovanie a úrady: Pomôžeme vám vyjednať najvýhodnejšie hypotekárne financovanie v bankách, zabezpečíme znalecký posudok, poistenie nehnuteľnosti a vyriešime komunikáciu s katastrom.

Administratíva: Postaráme sa o bezpečný prevod práv a prepis energií (elektrina, plyn, správca).

Sťahovanie zadarmo/v cene: Aby bol váš prechod do nového domova maximálne pohodlný, prostredníctvom našej divízie EURESK TRANS vám vieme zabezpečiť aj profesionálne sťahovacie služby.

S EURESK s.r.o. získavate viac než len realitnú kanceláriu – získavate stabilného partnera, ktorý vás bezpečne prevedie celým procesom kúpy. Váš nový domov začína správnym rozhodnutím.

☐ *Kontakt a obhliadky*

Ak vás táto exkluzívna ponuka zaujala, radi vám nehnuteľnosť osobne predstavíme a zodpovieme všetky vaše doplňujúce otázky.

Telefónne číslo: +421 907 915 293

E-mail: info@euresk.sk

Webová stránka: www.euresk.sk

Adresa kancelárie: Gorkého 1, 066 01 Humenné



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M**
Telefón : **0907 915 293**
E-mail: **info@euresk.sk**

