



Na predaj 3-izbový byt v Humennom.



110 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Námestie Slobody
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	62 m ²	parkovanie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	1
Počet izieb:	3	Celková plocha:	62 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet logií:	2
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka: 3-izbový tehlový byt s dvoma lodžiami v pôvodnom stave – priamo v centre mesta Humenné

Hľadáte nehnuteľnosť, ktorú si môžete pretvoriť presne podľa svojich vlastných predstáv a jedinečného vkusu? Odmietate platiť za rekonštrukciu, ktorá nevyhovuje vašim štandardom?

Realitná spoločnosť EURESK s.r.o. vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, situovaný na najlepšej adrese – priamo v srdci mesta Humenné .

Tento byt je ideálny pre klientov, ktorí hľadajú stabilný domov, ale vďaka svojej jedinečnej polohe a nízkym prevádzkovým nákladom je taktiež vynikajúcou a vysoko likvidnou investičnou príležitosťou na následný prenájom.

Konštrukcia : Zrekonštruovaný a kompletne zateplený tehlový obytný dom . Tehla zaručuje vynikajúce akustické vlastnosti, stabilnú vnútornú klímu v lete aj v zime a dlhú životnosť celej stavby.

Podlažie : Byt sa nachádza na ideálnom 1. poschodí zo 3 . Ide o mimoriadne žiadané poschodie, ktoré vyhovuje starším ľuďom, ako aj rodinám s malými deťmi.

Vlastníctvo : Osobné, pripravené na okamžitý predaj a plynulé financovanie prostredníctvom hypotekárneho úveru.

Byt sa predáva v pôvodnom stave , čo vám dáva absolútnu slobodu pri zmene dispozičného riešenia. Môžete búrať priečky, spojiť kuchyňu s obývacou izbou, prípadne vytvoriť moderný otvorený koncept bývania.

Unikátny benefit – 2x Lodžia : Na rozdiel od bežných panelákových bytov disponuje tento byt hneď dvoma samostatnými lodžiami. Získavate tak dvojnásobok vonkajšieho priestoru na relax, pestovanie kvetov či posedenie pri káve.

Hotový prvý krok : Najdôležitejšia a najdrahšia exteriérová investícia je už hotová – v celom byte sú osadené nové kvalitné plastové okná s výbornými tepelno-izolačnými a zvukovými vlastnosťami.

Tehlové jadro : Ideálne na jednoduchú prestavbu kúpeľne a toalety presne podľa moderných dizajnových trendov a s použitím sanity podľa vášho výberu.

Bývanie priamo v centre mesta so sebou prináša maximálny každodenný komfort. Zabudnite na ranné zápchy a komplikované dochádzanie za službami. V tesnej blízkosti bytového domu nájdete:

Materské, základné a stredné školy,

Kompletnú sieť obchodov, nákupné strediská a lekárne,

Kaviarne, reštaurácie a mestský park pre chvíle oddychu,

Zastávky verejnej dopravy a hlavné inštitúcie.

Prečo realizovať kúpu práve cez EURESK s.r.o.?

Sme vaším spoľahlivým partnerom, ktorý vás bezpečne prevedie celým procesom:

Právna istota bez kompromisov : Pripravíme kompletnú zmluvnú dokumentáciu, autorizované kúpne zmluvy a zabezpečíme bezpečný prevod vlastníckych práv na katastri.

Financovanie a znalecký posudok : Pomôžeme vám vyjednať tie najvýhodnejšie podmienky hypotekárneho úveru v bankách, vybavíme overeného znalca a poistenie nehnuteľnosti.

Kompletná administratíva : Po úspešnom prevode vlastníctva za vás kompletne dotiahneme prepisy všetkých energií (elektrina, plyn) u dodávateľov, ako aj prepis u správcu bytového domu.

Sťahovanie v cene : Aby bol váš prechod do nového domova čo najpohodlnejší, prostredníctvom našej divízie EURESK TRANS vám radi zabezpečíme profesionálne a bezpečné sťahovacie služby.

☐ *Kontaktujte nás a dohodnite si obhliadku*

Nehnuteľnosti s takouto polohou a stavebným potenciálom sa na trhu v Humennom ohrejú len málokedy. Radi vám tento byt osobne predstavíme, prejdeme s vami možnosťami rekonštrukcie a zodpovieme všetky vaše otázky.

Telefónne číslo: +421 907 915 293

E-mail: info@euresk.sk

Oficiálny web: www.euresk.sk

Adresa našej kancelárie: Gorkého 1, 066 01 Humenné, budova MsKS





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M**
Telefón : **0907 915 293**
E-mail: **info@euresk.sk**

