



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – VÝNIMOČNÁ MULTIFUNKČNÁ BUDOVA V HUMENNOM.



1 €

Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Humenné
Obec:	Humenné
Ulica:	Nemocničná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	1339 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	568 m ²	Celková plocha:	1339 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet garáží:	4
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ – VÝNIMOČNÁ MULTIFUNKČNÁ BUDOVA V HUMENNOM

EURESK s.r.o. ponúka EXKLUZÍVNE na predaj rozsiahly, kompletne oplotený areál v lukratívnej a výborne dostupnej lokalite mesta Humenné.

Ide o mimoriadnu a mimoriadne variabilnú nehnuteľnosť, ktorá svojou dispozíciou, vybavením a množstvom možností využitia predstavuje výnimočnú investičnú príležitosť.

Objekt ponúka na jednom mieste reštauráciu, gastro prevádzku s pizza pecou, obchodné priestory, kancelárie, ubytovanie, recepciu, wellness, fitness, saunu, solárium, vírivky, sklady, šatne a kompletne technické zázemie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

celková výmera areálu: 1 339 m²

zastavaná plocha: 568 m²

kompletne oplotený areál

dostatok parkovacích miest priamo v areáli

4 murované garáže

všetky inžinierske siete

výťah

bezbariérový prístup

schodový vozík

PRÍZEMIE – REŠTAURÁCIA, GASTRO A OBCHOD

Dominantou prízemia je priestranná reštaurácia s kapacitou približne 60 osôb.

Súčasťou je pizza pec, kuchynské zázemie a priestory vhodné na kompletnú gastronomickú prevádzku.

Prízemie zároveň ponúka toalety pre hostí aj personál, sklady, šatne pre personál, technické priestory, kotolňu, recepciu,

samostatný byt a obchodný priestor.

1. POSCHODIE – KANCELÁRIE A ADMINISTRATÍVA

3 veľké kancelárske priestory, sklad, technická miestnosť, sociálne zariadenia, výťah, bezbariérový prístup.

Priestory sú vhodné pre firmy, služby, ambulancie, administratívu alebo samostatné prenajímanie.

2. POSCHODIE – UBYTOVANIE A WELLNESS

Ubytovacia časť pozostáva zo:

6 × dvojposteľových izieb,

apartmánu s kuchynkou,

recepcie,

sociálneho zázemia,

skladových priestorov.

Súčasťou je atraktívna wellness a relaxačná časť:

posilňovňa / fitness,

sauna,

solárium,

2 vírivé vane,

sprcha,

sociálne zariadenie.

EXTERIÉR - PARKOVANIE A GARÁŽE

Veľkou výhodou objektu je rozsiahly spevnený areál s dostatkom parkovacích miest priamo pri budove, čo je pri komerčnej nehnuteľnosti mimoriadne dôležitý benefit.

Súčasťou areálu sú aj 4 murované garáže, ktoré je možné využiť na parkovanie vozidiel, skladovanie alebo ako ďalší priestor pre podnikanie.

JEDNA BUDOVA - NESPOČET MOŽNOSTÍ

Reštaurácia • Pizza • Obchod • Kancelárie • Ubytovanie • Recepcia • Fitness • Sauna • Solárium • Vírivky • Sprchy • Sklady • Šatne • Garáže • Parkovanie

Táto nehnuteľnosť umožňuje kombinovať vlastné podnikanie s prenájmom jednotlivých priestorov, čím vytvára potenciál viacerých zdrojov príjmu.

EXKLUZÍVNE V PONUKE EURESK s.r.o.

Mgr.Mária Dubiaková, MBA,LL.M

EURESK s.r.o. - profesionálny realitný a právny servis na jednom mieste.

☎ +421 907 915 293

✉ info@euresk.sk

🌐 www.euresk.sk

EURESK s.r.o.

Gorkého 1, 066 01 Humenné - budova MsKS





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M**
Telefón : **0907 915 293**
E-mail: **info@euresk.sk**

