

Na predaj 4-izbový byt v Humennom.



1 €

cena dohodou

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Osloboditeľov*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Pivnica:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*86 m^2*	*Poschodie:*	*1*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*86 m^2*
Počet izieb:	*4*	*Počet logií:*	*1*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Počet pivníc:*	*1*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Loggia:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ: Veľkorysý 4-izbový rodinný byt s lodžiou – Ulica osloboditeľov, Humenné

Hľadáte pre svoju rodinu domov, ktorý ponúka skutočný priestor, maximálne súkromie pre každého člena a prémiový komfort bez kompromisov? Chcete bývať na prestížnej adrese s kompletnou občianskou vybavenosťou a bleskovou pešou dostupnosťou do centra mesta?

Realitná spoločnosť EURESK s.r.o. vám exkluzívne prináša ponuku, aká sa na trhu v Humennom objavuje len výnimočne – veľký 4-izbový byt v osobnom vlastníctve s rozlohou až 86 m² a slnečnou lodžiou na ulici Osloboditeľov .

Tento byt prešiel vkusnou rekonštrukciou a je situovaný na ideálnom 1. poschodí z 8 v zrekonštruovanom, zateplenom obytnom panelovom dome s novým výťahom priamo od prízemia .

 PREJDITE SA BYTOM: Detailný opis priestoru a dispozície

Zabudnite na stiesnené panelákové byty. Táto nehnuteľnosť vás už pri vstupe očarí svojou vzdušnosťou, čistými líniami a logickým rozložením izieb, ktoré zabezpečuje dokonalé oddelenie dennej časti od nočnej oázy pokoja:

Vstupná chodba a predsieň: Priestranná a svetlá, ponúka dostatok miesta na vybudovanie šatníkových skríň na mieru, vďaka čomu odložíte kabáty a topánky celej rodiny bez toho, aby vám opticky zmenšovali priestor.

Samostatná kuchyňa: Srdce každej gazdinky. Nachádza sa tu kuchynská linka s praktickým usporiadaním pracovnej plochy a úložných systémov.

Obývacia izba: Veľkorysá a svetlá spoločenská miestnosť, ktorá bez problémov pojme veľkú rohovú sedačku a vytvorí dokonalé zázemie pre spoločné rodinné večery či návštevy priateľov.

Tri samostatné izby: Byt disponuje ďalšími troma samostatnými izbami . Môžete ich využiť ako priestrannú manželskú spálňu a dve samostatné detské izby – alebo jednu izbu premeniť na tichú domácu pracovňu či hosťovskú izbu. Každý člen rodiny tu nájde svoje stopercentné súkromie.

Zároveň je v byte vymurované jadro a plastové okná.

Prémiové bonusy k bytu:

 Veľkorysá lodžia: Prístupná priamo z izby, ideálna na rannú kávu, pestovanie byliniek alebo večerný relax s knihou.

 Samostatná pivnica: Bezpečný priestor v suteréne bytového domu na uskladnenie sezónnych vecí, lyží či bicyklov.

 LOKALITA, KTORÁ VÁM ZJEDNODUŠÍ ŽIVOT: Ulica Osloboditeľov

Poloha bytového domu patrí k najväčším benefitom tejto ponuky. Ulica osloboditeľov spája pokojné, zelené bývanie s výhodami bývania priamo pri centre mesta:

Bezbariérový prístup: Nový moderný výťah premáva priamo od prízemia . Pre mamičky s kočíkmi, malé deti či starších ľudí je to neoceniteľný komfort.

Život bez auta: V pešej dostupnosti len pár minút od domu sa nachádzajú materské školy, základné školy, kompletná sieť obchodov, reštaurácie, kaviarne, detské ihriská, lekári a zastávky MHD.

Ekonomické bývanie: Celý bytový dom je zrekonštruovaný a kompletne zateplený, čo v kombinácii s novými oknami zaručuje nízke mesačné prevádzkové náklady .

 PREČO KÚPIŤ TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ CEZ EURESK s.r.o.?

Kúpou nehnuteľnosti sa naša práca nekončí. Našou najvyššou prioritou je, aby celý proces prevodu vlastníctva prebehol bezpečne, legálne, profesionálne a bez akýchkoľvek vašich starostí.

Zabezpečíme pre vás kompletný full-servis:

Právna istota na 100%: Naše právne oddelenie pripraví kompletnú zmluvnú dokumentáciu, autorizované kúpne zmluvy a zastreší bezpečné konanie na katastri.

Financovanie a úrady: Pomôžeme vám vyjednať najvýhodnejšiu hypotéku na trhu, vybavíme overeného znalca na znalecký posudok a poistenie nehnuteľnosti.

Kompletná administratíva: Po predaji za vás kompletne zrealizujeme prepisy všetkých energií u dodávateľov (elektrina, plyn) a prepis u správcu bytového domu.

Sťahovanie v cene prenájmu/kúpy: Aby bol váš prechod do nového domova maximálne pohodlný, prostredníctvom našej divízie EURESK TRANS vám vieme zabezpečiť aj profesionálne sťahovacie služby.

S nami získavate stabilného a silného partnera. Váš nový domov začína správnym rozhodnutím.

 KONTAKT A OSOBNÉ OBHLIADKY

Tento byt je dostupný exkluzívne iba v ponuke našej realitnej kancelárie . Podobné 4-izbové byty s touto metrážou a bezbariérovým prístupom sa na trhu v Humennom neohrejú dlho. Radi vám nehnuteľnosť osobne predstavíme a zodpovieme všetky vaše doplňujúce otázky.

Zodpovedný maklér: Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M

Telefónne číslo: +421 907 915 293

E-mail: info@euresk.sk

Webová stránka: www.euresk.sk

Adresa kancelárie: Gorkého 1, 066 01 Humenné (budova Mestského kultúrneho strediska - MsKS)






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M***
Telefón : ***0907 915 293***
E-mail: ***info@euresk.sk***