Na predaj 3-izbový byt v Humennom.



108 000 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Humenné*
Obec:	*Humenné*
Ulica:	*Mierová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Verejné vonkajšie parkovanie:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Úžitková plocha:	*63 m²*	*Poschodie:*	*6*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Celková plocha:*	*63 m²*
Počet izieb:	*3*	*Počet logií:*	*1*
Loggia:	*áno*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Terasa:	*áno*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM V HUMENNOM | 63 m² | MIEROVÁ ULICA | POTENCIÁL PRE VÁŠ NOVÝ DOMOV

EURESK s.r.o. ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s výmerou 63 m², situovaný na 6. poschodí bytového domu na vyhľadávanej Mierovej ulici v Humennom.

Niektoré nehnuteľnosti si vás získajú na prvý pohľad. Iné vás oslovia tým, čo všetko z nich môžete vytvoriť.

A práve taký je tento byt.

Ponúka dostatok priestoru, praktickú dispozíciu, balkón, pivnicu a predovšetkým možnosť vytvoriť si bývanie presne podľa vlastného vkusu a predstáv.

DOMOV, KTORÝ SI VYTVORÍTE PODĽA SEBA

Byt je v pôvodnom, zachovalom stave, pričom plastové okná už boli vymenené.

PRAKTICKÁ DISPOZÍCIA A PRIESTOR PRE KAŽDÉHO

Dispozične byt ponúka všetko, čo očakávate od pohodlného rodinného bývania:

vstupnú chodbu,

priestrannú obývaciu izbu,

spálňu,

detskú izbu,

kuchyňu,

kúpeľňu,

samostatné WC,

balkón.

Veľkou výhodou je aj dodatočne upravený priestor, ktorý pôvodne slúžil ako špajza a dnes môže fungovať ako samostatná miestnosť.

Je len na vás, akú funkciu jej dáte.

Môže z nej vzniknúť pracovňa, detská izba, šatník, hosťovská izba, hobby miestnosť alebo praktický úložný priestor.

Práve táto flexibilita dáva bytu zaujímavý potenciál a umožňuje prispôsobiť jeho využitie aktuálnym potrebám vašej rodiny.

BALKÓN A PIVNICA – PRAKTICKÉ BENEFITY, KTORÉ OCENÍTE KAŽDÝ DEŇ

K bytu patrí balkón, ktorý môže byť príjemným miestom na rannú kávu, oddych po práci alebo chvíľu pokoja počas príjemných dní.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj pivnica, ktorá poskytne dostatok priestoru na sezónne veci, športové vybavenie, bicykle či všetko, čo nechcete mať uložené priamo v byte.

PREČO MÔŽE BYŤ TENTO BYT SPRÁVNA VOĽBA?

✓ 63 m² priestoru
✓ 3-izbová dispozícia
✓ 6. poschodie
✓ balkón
✓ pivnica
✓ plastové okná
✓ zachovalý pôvodný stav
✓ ideálna príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv
✓ flexibilná dispozícia s ďalšou samostatnou miestnosťou

✓ vyhľadávaná lokalita Mierovej ulice
✓ vhodné pre rodinu, pár aj ako investičná príležitosť

MIEROVÁ ULICA – LOKALITA PRE KAŽDODENNÝ ŽIVOT

Pri kúpe nehnuteľnosti nerozhoduje iba samotný byt. Rovnako dôležité je miesto, kde budete žiť.

Mierová ulica patrí medzi vyhľadávané lokality Humenného a ponúka praktickú dostupnosť občianskej vybavenosti a služieb.

Výhodná poloha uľahčuje každodenný život a robí z tejto nehnuteľnosti zaujímavú voľbu nielen na bývanie, ale aj z pohľadu budúcej hodnoty nehnuteľnosti.

VÁŠ NOVÝ DOMOV ZAČÍNA VAŠOU PREDSTAVOU

Tento byt nie je o tom, aby ste sa prispôsobili hotovému bývaniu.

Je o tom, aby ste si vytvorili bývanie podľa seba.

PREČO KÚPIŤ TÚTO NEHNUTEĽNOSŤ CEZ EURESK s.r.o.?

Kúpou nehnuteľnosti sa naša práca nekončí.

Naším cieľom je, aby celý proces kúpy prebehol bezpečne, profesionálne, transparentne a s maximálnym komfortom pre vás.

⚖ PRÁVNA ISTOTA

Naše právne oddelenie zabezpečí kompletnú zmluvnú dokumentáciu, autorizáciu kúpnych zmlúv a právny servis spojený s prevodom vlastníckeho práva a katastrálnym konaním.

FINANCOVANIE A HYPOTÉKA

Ak potrebujete financovanie, pomôžeme vám s vybavením hypotéky a s výberom vhodného riešenia. Zabezpečíme tiež spoluprácu s overeným znalcom pri vypracovaní znaleckého posudku a pomôžeme s poistením nehnuteľnosti.

KOMPLETNÁ ADMINISTRATÍVA

Aby ste sa nemuseli zaťažovať zbytočnou administratívou, pomôžeme vám aj s následnými úkonmi spojenými s prevodom nehnuteľnosti – vrátane prepisu energií a administratívy voči správcovi bytového domu.

EURESK TRANS – SŤAHOVANIE

Nový domov si zaslúži pohodlný začiatok.

Prostredníctvom našej divízie EURESK TRANS vám vieme zabezpečiť aj profesionálne sťahovacie služby, aby bol váš presun do nového bývania čo najjednoduchší.

JEDEN PARTNER OD PRVEJ OBHLIADKY AŽ PO PREVZATIE KĽÚČOV

S EURESK získavate partnera, ktorý vás sprevádza celým procesom kúpy.

Vy si vyberáte svoj nový domov. O zvyšok sa postaráme my.

 DOHODNITE SI OSOBNÚ OBHLIADKU

Možno práve tento byt bude miestom, kde začnete písať svoju ďalšiu kapitolu.

Zodpovedný maklér:
Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M.

 +421 907 915 293
✉ *info@euresk.sk*
 www.euresk.sk

 EURESK s.r.o.
Gorkého 1, 066 01 Humenné
budova Mestského kultúrneho strediska – MsKS

EURESK s.r.o. – Váš nový domov






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M***
Telefón : ***0907 915 293***

E-mail: ***info@euresk.sk***