

## Na predaj 3-izbový byt v Humennom.

100 000 €



|                  |                |
|------------------|----------------|
| Kraj:            | Prešovský kraj |
| Okres:           | Humenné        |
| Obec:            | Humenné        |
| Ulica:           | Laborecká      |
| Druh:            | Byty           |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt   |
| Typ:             | Predaj         |
| Úžitková plocha: |                |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                               |                   |
|-------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Loggia:                       | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Pivnica:                      | áno               |
| Úžitková plocha:  | 60 m <sup>2</sup>   | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno               |
| Zastavaná plocha: | 60 m <sup>2</sup>   | Sklad:                        | áno               |
| Podlahová plocha: | 60 m <sup>2</sup>   | Výťah:                        | áno               |
| Stav:             | čiastočne prerobený | Celková plocha:               | 60 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:      | 3                   | Inžinierske siete:            | áno               |
| Typ budovy:       | panelová stavba     |                               |                   |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka na predaj: Útulný 3-izbový byt s lodžiou na Laboreckej ulici v Humennom

EURESK s.r.o. Vám exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový byt v osobnom vlastníctve, situovaný vo vyhľadávanej lokalite na Laboreckej ulici v Humennom. Tento byt s výborným dispozičným riešením je ideálnou voľbou pre rodinu alebo ako investícia na okamžitý prenájom.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 60 m<sup>2</sup>

Poschodie: 6. poschodie z 8 (ideálna stredová poloha zaručuje teplý byt)

*Stav: Čiastočná rekonštrukcia (nové plastové okná, vymenená kuchynská linka, bezpečnostné dvere, obložené podlahy)*

*Príslušenstvo: Priestranná lodžia, pivnica a až 2 praktické komory priamo v byte*

*Bytový dom: panelový dom s moderným výťahom priamo od prízemia (bezbariérový prístup)*

*Výhody a dispozícia bytu:*

*Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 3 samostatných izieb a dvoch komôr, ktoré poskytujú nadštandardný úložný priestor. Veľkým benefitom sú veľmi nízke mesačné náklady , vďaka čomu nezaťažujú rodinný rozpočet. Lokalita na Laboreckej ulici patrí k najobľúbenejším v Humennom – v pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť (školy, škôlky, obchody, poštu, detské ihriská) a dostatok zelene.*

*Realitný servis na najvyššej úrovni:*

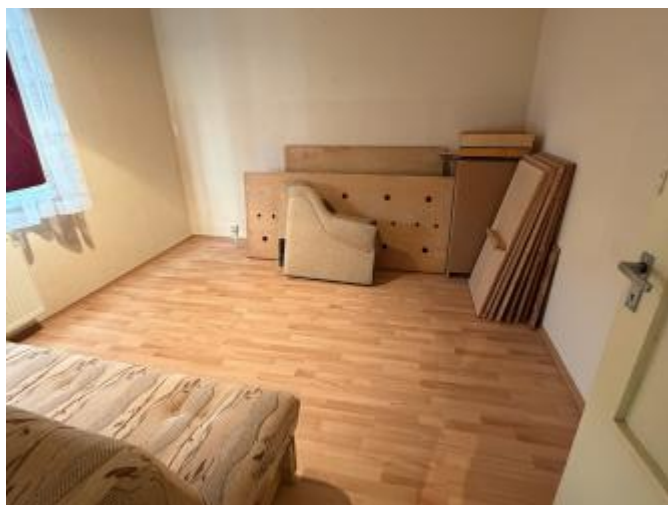
*Spoločnosť EURESK s.r.o. Vám zabezpečí kompletný realitný servis vrátane odborného poradenstva, prípravy kompletnej zmluvnej dokumentácie, právneho servisu, komunikácie s príslušnými inštitúciami a bezpečného priebehu celého procesu prevodu nehnuteľnosti až po jej úspešné odovzdanie do Vašich rúk.*

*Kontakt:*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie osobnej obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

*Telefónne číslo: 0907 915 293*

*Tešíme sa na obhliadku s Vami!*





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mária Dubiaková, MBA, LL.M**  
Telefón : **0907 915 293**  
E-mail: **info@euresk.sk**

